Avflyttningskontroll Brf Strandpiparen 13-18

Styrelsen godkänner inga nya medlemmar förrän avflyttningskontroll är gjord. Avflyttningskontrollen består av 2 delar:

1. Deklaration. Lägenhetsinnehavare ska svara på nedanstående frågor, sid 1-4. Skicka formuläret till: xxxx
2. Besiktning av lägenhet gällande el, ventilation och va-anslutningar. Styrelsen beställer besktingen av HSB när lägenheten är såld. Ni kommer att bli kontaktade av HSB.

Namn:

Adress:

Lägenhetsnummer (nr 1-83):

Telefon/mobil nr:

Försäljning av lägenhet (Kommer att säljas, ligger ute till försäljning, såld)

Deklaration

**Har renoveringar gjorts som påverkar föreningens ansvarsområde?**

Om JA, uppge årtal samt om dokumentations finns. Uppge även för dig kända renoveringar som är gjorda innan du övertog lägenheten samt årtal (eller ungefärligt årtal om du ej vet) och om dokumentation finns.

1. **Har ingrepp i en bärande konstruktion eller betongkontstruktions skett, tex bärande vägg?**
2. **Har ändringar av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten och ventilations gjorts**? Med detta avses även bl.a flytt eller borttagande av element, insatallation i eller förflyttning av våtutrymme, kök eller toalett.
3. **Har förändring/flytt/igensättande av ventilation samt byte av befintlig köksfläkt skett?** Om ja, är fläktbyte anmält till styrelse/godkänd. Om inte uppge datum för fläktbyte samt vilken modell som är installerad.
4. **Har ändringar av el-installationer och ledningar i vägg skett?** *(Föreningen ansvarar för ledning i vägg och lägenhetsinnehavare ansvar för synliga el-ledningar. Ändringar I synliga el-ledningar skriver du in under nedanstående punkt – Har renoveringar skett där styrelsen kräver ett godkännande av val av entreprenör, VVS eller andra arbeten som kräver särskild behörighet?)*
5. **Har ändringar av andra ledningar som föreningen ansvarar för skett, tex bredband, TV, telefoni skett?**
6. **Har förändringar på fönster och ytterdörr skett?**
7. **Har någon annan förändring av lägenheten gjorts. Tex ändrad planlösning?**

**Har renoveringar skett där styrelsen kräver ett godkännande av val av entreprenör, VVS eller andra arbeten som kräver särskild behörighet?**  (Frågangäller renoveringar I kök, badrum och synlig El samt andra arbeten som kräver särskild behörighet.

Om JA, uppge årtal samt om dokumentations finns. Uppege även för dig kända renoveringar som är gjorda innan du övertog lägenheten samt årtal (eller ungefärligt årtal om du ej vet ) och om dokumentation finns.

1. Badrum:
2. Kök:
3. Synlig El:
4. Annat:

**Foto på kök/badrum**

Oavsett renovering är gjord eller inte bifoga foto på badrum och kök (ventilation/fläkt)

Jag skickar med foto:

Jag skickar ej med foto (när kan foto skickas):

**Följande utrustning tillhör lägenheten och ska lämnas kvar vid flytt:**

Notera om utrustningen finns kvar eller inte. Säljare ansvarar för utrustningen och får själv ersätta det som saknas/göra upp med ny ägare.

Fyll i nedanstående lista under:

* Finns kvar
* Finns inte kvar/åtärd

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tillhör lägenheten** | **Finns kvar?** | **Finns inte kvar/Åtgärd** |
|  | **Svara: ja eller nej. Om nej ringa in vad som saknas** | **Svara: din planerade åtgärd** |
| -**Radiogivare för mätning av inomhus temperatur** (sitter oftast I hallen) VG se hemsida/Din lägnehet/värme |  |  |
| **Utrustning för bredband**-Telia wifi- router Plus v3-Digital TV- box Motorla VIP 1003-Digital TV- box Arris VIP 4302Vg se hemsida/Din lägenhet/Bredband,TV, Telefoni |  | *Lägenhetsinnehavare får göra upp med köpare/bekostas av lägenhetinnehavare.* **Din åtgärd:** |
| -**Bokningslås tvättstuga**, ett lås/lägenhet. -Bokningslåset ska vara märkt med ditt lägenhetsnummer. -2 nycklar/lås Vg se hemsida Ordning och säkerhet/Nycklar |  | *Lägenhetsinnehavare kan själv gå till l kopiera nykel hos låssmed. Styrelsen rek. lägenhetsinnehavare att alltid ha minst 2 nycklar.***Din åtgärd:** |
| -**Nyckel till gemensamma utrymmen (portuppgång, tvättstuga, vind/källare, cykelrum)**-2 nycklar/lägenhet |  | *Nyckel tillhör förenings nyckelsystem och du kan ej själv kopiera denna. Ny nyckel beställes via föreningens ordförande. Du faktureras kostnaden.***Din åtgärd:** |
| -**Nyckel till den övre låscylindern på din lägenhetsdörr.** Cylindern tillhör föreningen och ingår I föreningens nyckelsystem och får ej bytas. -2 nycklar(Nedre cylindern är lägenhetsinnehavarens ansvar ansvar) Vg se hemsida Ordning och säkerhet/Nycklar | **Finns den övre låscylindern kvar?****Är den övre låscylindern bytt?** | *Om den övre låscylindern trors allt r bytt av digigare ägare eller av dig så bheöver både styrelsen och ny ägare veta det. Är den bytt så över går ansvaret till lägenhetsinnehavare. Om föreningen behöver tillträde till lägenhet måste lägenhetsinnehavare vara hemma/lämna in nyckel då det bara finns huvudnyckel till de “övre” cylindrar som tillhör föreningen.**Du kan ej själv kopiera denna nyckel som tillhör föreningens nyckelssytem. Beställes via HSB, felanmmälan. Du fakureras kostnaden.***Din åtgärd:** |
|  |  |  |

**Att tänka på vid flytt**

Nedan finner du en checklista vad som är bra att tänka på vid flytt.

1. Lämna kvar 2 st nycklar till din lägenhetsdörr, övre låscylindern som tillhör föreningens nyckelsystem (den nedre cylindern ansvarar lägenhetsinnehavaren för).
2. Lämna kvar 2 st nycklar till gemensamma utrymmen (trappuppgångar, tvättstuga, cykelrum).
3. Uppge kod till trappuppgångar till ny ägare.
4. Lämna kvar 1 st bokningslås till tvättstugan, inklusive 2 nycklar.
5. Lämna kvar utrustningen som tillhör Telia (bredband, telefoni, TV) finns kvar i lägenheten.
6. Lämna kvar radiosändare för mätning av temperatur finns kvar.
7. Informera den nya ägaren om att den övre cylindern (låset) på din lägenhetsdörr tillhör föreningens nyckelsystem och får ej bytas på egen hand. 2 nycklar tillhör lägenheten. Informera den nya ägaren om låset är bytt och vad det innebär.
8. Har du gjort renoveringar, lämna gärna kopior på vad som är gjort till ny ägare. Finns garanti kvar så överlämna även detta.
9. Ta med din cykel om en sådan finnes i föreningens gemensamma cykelrum.
10. Töm/städa ditt vind och källarförråd. Kontrollera att det är märkt med ditt lägenhetsnummer. Informera nya ägare var de är belägna.
11. Avsluta ditt bredbandsabonnemang hos Telia. Kontakta Telia.
12. Avsluta ditt medlemskap i HSB och få tillbaka din insats (om du flyttar till annan HSB-lägenhet behåller du ditt medlemskap). Detta görs skriftligt via brev eller mail till HSB.
13. Avregistrera dig på hemsidan. I inloggat läge, tryck på ditt namn (inloggat som: ditt namn). Du kommer in på ditt konto och där kan välja att avregistrera sig.

Datum:

Namn:

Underskrift: