**Ansökan om tillstånd till renovering av lägenhet i Brf Strandpiparen 13-18**

Bostadsrättshavare:

Lägenhetsnummer:

Adress:

Telefonnummer:

Mailadress:

Beräknat startdatum (ååå-mm-dd):

Beräknat färdigt (åååå-mm-dd):

Entreprenör:

**Beskrivning av åtgärder, bifoga ritning**

**Underskrift**

Undertecknad ansöker härmed om tillstånd till renovering av lägenhet enligt beskrivning ovan. Jag förbinder mig att följa föreningens regler för renovering.

Datum (åååå-mm-dd): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnförtydligande: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Styrelsens beslut**

 Ansökan beviljas (åååå-mm-dd):

 Ansökan avslås (åååå-mm-dd):

**Motivering, särskilda villkor**:

**Underskrifter och datum**

Datum (åååå-mm-dd): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ordförande: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sekreterare: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Regler för renovering**

För att Du skall få lov att göra ändringar i Din bostadsrätt måste Du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som måste godkänna ändringarna.

Ansökan om renovering skall inkomma till styrelsen senast 1 månad innan arbetet påbörjas, så att styrelsen har tillräckligt med tid att behandla Din ansökan.

Renoveringsarbetet får inte påbörjas utan styrelsens medgivande och godkännande av tilltänkt entreprenör, VVS och andra arbeten som kräver särskild behörighet.

Styrelsens tillstånd krävs vid följande åtgärder:

1. Ändring av bärande konstruktion eller betongkonstruktion, tex en bärande vägg. Gäller även om Du fått bygglov för ändringen.
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten. Med detta avses även bla flytt eller borttagande av element, installation i, eller förflyttning av våtutrymmen, kök eller toalett.
3. Förändring/flytt/igensättande av ventilationen samt byte av befintlig köksfläkt.
4. Ändringar av elinstallationer, elledningar i vägg. Även ändringar av andra ledningar kan kräva tillstånd enligt denna punkt om det är fråga om sådana ledningar som föreningen ansvarar för (dvs. ledningar som föreningen försett lägenheten med och som tjänar fler än en lägenhet, tex, bredband, TV, telefoni).
5. Installationsarbeten på fasad (t.ex markis, antenn, mm)
6. Förändring av fönster.
7. Annan väsentlig förändring av lägenheten. Detta kan t.ex gälla om en lägenhets karaktärsdrag förändras (t.ex genom en ändrad planlösning – som gör att lägenheten kan bli svår att avyttra) eller att dess kulturhistoriska värde inte tas till vara.

Vid vissa typer av ändringar kan styrelsen kräva underlag från behörig fackman som påvisar att det arbetet blir byggnadstekniskt möjligt.

Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, måste göra en bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är Din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras.

**Det skall var fackmannamässigt utfört**

Föreningen kräver att renovering av våtrum skall utföras av behörig hantverkare i enlighet med Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BKR), råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK9 samt Måleribranschens våtrumskontroll (MVK).

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Elektriker skall vara registrerad hos Elsäkerhetsverket.

Intyg från behörig hantverkare respektive elektriker skall tillställas styrelsen efter utfört arbete.

**Övrigt**

Föreningens trivselregler skall följas. Borrningar och annan högljudd renovering för enbart ske mellan kl. 08.00-18.00 på vardagar och mellan kl. 10.00-15.00 på lördagar. Söndagar och helgdagar får renovering som medför ljud inte ske.

Innan arbete som medför ljud eller annan lägenhet påbörjas, ska anslag sättas upp i husets i berörda trappuppgångar. Anslaget ska visa vilken lägenhet som renoveras samt under vilken tid som arbetet pågår.

Eventuell avstängning av vatten måste meddelas berörda lägenheter minst 24 timmar innan avstängning.

**Det är Du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens soprum och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård. Du svarar även för att trapphus städas efter slutfört arbete samt om arbetet är långvarigt även för städning vid behov under arbetets gång.**